



Marcin Gawron
ul. Piękna 23g/11
50-506 Wrocław

DU. 451.719.2025.4.KJ
L.dz. 9939/2025.6338/2025

Wrocław, 10.09.2025

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu zadania pn.: „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć ciepłowniczą 2XDN w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-IIA/18 przy ul. Duńskiej do komory ciepłowniczej K-IIA/20 przy ul. Muchoborskiej we Wrocławiu”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.06.2025, uzupełniony dn. 13.08.2025 w sprawie jw. Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni** przedłożoną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie działek będących w zarządzie ZDiUM przekazanych do bieżącego utrzymania zieleni ZZM na mocy §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.);
 - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn.zm.);
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. W celu zapewnienia drzewom/krzewom prawidłowej ochrony, w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, opublikowanych na stronie internetowej ZZM.
3. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów, przez osobę o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:
 - a) w ramach nadzoru dendrologicznego należy stale prowadzić raportowanie robót; raporty wraz z dokumentacją fotograficzną będące podstawą do odbioru przez ZZM prac w zakresie zieleni należy przesyłać w formie e-mail do ZZM; w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości podczas prowadzenia nadzoru raport należy sporządzić i przesyłać niezwłocznie do ZZM oraz wyegzekwować od wykonawcy prac natychmiastowe usunięcie nieprawidłowości;
 - b) dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesyłać do ZZM powołując się na numer niniejszego uzgodnienia, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność.
4. Z uwagi na wykonywanie prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zieleni:
 - prace w strefie ochrony drzew i krzewów (SOD) należy prowadzić pod ścisłym nadzorem dendrologicznym;
 - przesadzane krzewy nr 2, 3, 108, 109 na czas prac należy zadołować, na następnie posadzić w to samo miejsce, zgodnie z dokumentacją projektową. Inwestor jest zobowiązany do objęcia przesadzanych krzewów minimum rocznym okresem gwarancji. W przypadku stwierdzenia obumarcia krzewów Inwestor jest zobowiązany do ich odtworzenia i objęciem rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji;
 - zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew – należy składować je poza SOD.



5. Trawniki należy założyć w obszarze zgodnym z przedłożoną dokumentacją projektową oraz odtworzyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1-cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu biomasy.
6. Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenie od zarządcy drogi (ZDiUM we Wrocławiu) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym w zakresie zieleni.
7. O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tut. Zarząd. Prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydany uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.
8. Inwestor jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia i niezbędnymi załącznikami w zakresie projektu zieleni.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **30.09.2026** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

KIEROWNIK
Lidia Kaczewska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jacek tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zzm.wroc.pl

Załączniki: 1. Inwentaryzacja zieleni – 11.2024.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwestor: Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
ul. Słonimskiego 1a,
50-304 Wrocław

Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o długości około 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-IIa/18 (z jej likwidacją) przy ul. Duńskiej do ściany komory ciepłowniczej K-IIa/20 przy ul. Muchoborskiej

Oznaczenie geodezyjne: fr. dz. nr 76/7, 76/9 AM-5, fr. dz. nr 3/23, 2/4, 3/10, 3/14, 3/15, 7/3, 8/5, 8/6, dz. nr 3/24, 3/9, 5/1 AM-6 obręb Muchobór Mały

Stadium: Inwentaryzacja zieleni

Generalny Projektant: AJG Projekt Marcin Gawron
ul. Piekna 23g/11
50-506 Wrocław

Nr dokumentu: 1181_Z_DOC_001

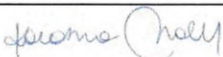
ID opracowania: FORTUM.2024/20

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
REGON 932104838, NIP 897161794-8
tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Załącznik do: Du. 451.719.2025.4.k1
L.dz. 9939/2025.6338/2025

z dnia 10.09.2025

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Zakres opracowania	Uprawnienia		Data	Podpis
			Specjalność	Nr uprawnień		
	mgr inż. Karolina Wróbel	zieleni	architekt krajobrazu	INTZ 530/2019	11.2024	



Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	3 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości projektu.
3. Spis rysunków
4. Opis
5. Część rysunkowa

2. SPIS RYSUNKÓW

1181_INW_DR_001 inwentaryzacja zieleni

skala 1:250

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	5 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024

4.2. POŁOŻENIE TERENU OPRACOWANIA

Działki przez które prowadzona jest sieć ciepłownicza do Gminy Wrocław powiatu, osób fizycznych lub prawnych, stanowią tereny zieleni towarzyszącej budynkom usługowym, budynkom mieszkaniowym, zieleni przyuliczną oraz samosiew na terenach niezabudowanych. Tereny zieleni są w większości urządzone, w większości objęte regularną pielęgnacją. W związku z projektem budowy przyłącza ciepłego i prowadzeniem go przez działki będące w zarządzie ZZM przeprowadzono inwentaryzację zieleni istniejącej na fragmentach wyżej wymienionych działek i wskazano drzewa istniejące do zabezpieczenia na czas prowadzenia prac.

4.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Występuje tu zieleń wysoka, nasadzenia planowe oraz skupiny krzewów i nasadzenia żywopłotowe, a także samosiewy i zieleń w pasie drogowym.

Zinwentaryzowany materiał roślinny oznaczono numerami na podkładzie geodezyjnym w skali 1:250.

Wykonane pomiary zawarto w załączonej Tabeli nr 1. W tabeli zaznaczono również stan zdrowotny.

Dla każdego oznaczonego okazu podano obok nazwy łacińskiej nazwę polską. Szczegółową inwentaryzację dendrologiczną opracowywanego terenu zestawiono w tabeli (Tabela 1) i przedstawiono w formie graficznej na mapie (rys. nr 1181_Z_INW_001).

4.4. DANE INWENTARYZACYJNE

Opracowanie składa się ze spisu materiału roślinnego, który zawiera:

- liczbę porządkową zgodną z numerem naniesionym na planie
- nazwę polską i łacińską gatunku i rodzaju roślin
- pomiar obwodu pni drzew mierzony na wysokości 130 cm od poziomu terenu, a w przypadku krzewów pomiar w m² powierzchni porośniętej krzewami
- ustalenie zasięgu korony w m (określenie orientacyjne)
- ocenę wysokości wyrażoną w m (określenie orientacyjne)
- uwagi dotyczące stanu zdrowotnego poszczególnych roślin, wytyczne prac pielęgnacyjnych, itp.

4.5. INWENTARYZACJA ZIELENI- ZESTAWIENIE TABELRYCZNE

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o. Strona: 7 z 27
 Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci Nr dokumentu: 1181-DOC-Z-001
 ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą
 w technologii rur preizolowanych
 Branża: Architektura krajobrazu Wydanie: A
 Stadium: Inwentaryzacja zieleni Data: 11.2024

12.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	47	62	4	8	2/4	widoczne cięcia w dolnej części korony, suche dolne gałęzie, podsychająca wewnętrzna część korony, zabezpieczenie pnia, SOD
13.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90	-	6	14	2/4	korona od poziomu gruntu, podsychająca w wewnętrznej części, podrost czarnego bzu, zabezpieczenie pnia, SOD
14.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	89	-	7	14	2/4	napowietrzne korzenie od strony południowej, zabezpieczenie pnia, SOD
15.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	48	67	5	6	2/4	zagłuszana przez sąsiednią lipę, zabezpieczenie pnia, SOD
16.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	182	-	7	14	2/4	w koronie liczne cięcia, widoczne połamane gałęzie, pojedyncze stanowisko jemioly, od strony południowej na h=0,7m ubytek wgłębny z wysiękiem, przechodzący w kominowy ponad 1m ku wierzchołkowi z wilgotnym murszem, na pniu widoczna grzybnia w miejscu po wycięciu konara, usuwane odrosty boczne pnia, rośnie na skraju skarpy bezpośrednio przy krawężniku, zabezpieczenie pnia, SOD
17.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	174	-	10	14	2/4	w koronie liczne cięcia, widoczne wyłamania i wypróchnienia po nich, usuwane odrosty boczne pnia, od strony południowej próchniejący ubytek pnia na h=1,1m
18.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	36	45	2,5	9	2/4	korona wykształcona od h=6m
19.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	32	43	3	10	2/4	korona wykształcona od h=6m
20.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	38	51	3,5	10	2/4	korona wykształcona od h=6m, eliptyczna w kierunkach północ-południe
21.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3	9	2/4	u podstawy pień łukowato wygięty, korona wykształcona od h=6m
22.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	37	52	3,5	10	2/4	u podstawy i ku wierzchołkowi pień łukowato wygięty
23.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	34	46	3	7	2/4	deformacje wierzchołka, zagłuszana przez sąsiednie sosny, korona wykształcona od h=6m
24.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	56	71	5	10	2/4	zgrubienie pnia przy odziomku, korona wykształcona od h=6m
25.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	59	-	6	10	2/4	korona dość jednostronna w kierunku północnym, widoczne pojedyncze cięcia

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o. Strona: 9 z 27
 Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci Nr dokumentu: 1181-DOC-Z-001
 ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą
 w technologii rur preizolowanych
 Branża: Architektura krajobrazu Wydanie: A
 Stadium: Inwentaryzacja zieleni Data: 11.2024

42.	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	-	-	1,8m ²	4	3/14	egz. odchylony od pionu w kierunku pd-zach
43.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	62	-	6	9	3/14	zabezpieczenie pnia, SOD
44.	Kalina sztywnolistna	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	-	-	7m ²	2,7	3/14	kolizja, WB
45.	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>	-	-	7m ²	4	3/14	kolizja, WB
46.	Świerk kłujący "Glaucza"	<i>Picea pungens "Glaucza"</i>	48	62	4	9	3/14	napowietrzne korzenie, podsychające gałęzie w wewnętrznej części korony, kolizja, WO
47.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	72	-	5	11	3/14	na h=5m rozwidlenie na wiele przewodników, dwa z nich ścięte, korona jednostronna w str. pn, nabiegi korzeniowe, jeden pień ścięty u podstawy, próchniejący, kolizja, WO
48.	Złotlin japoński	<i>Kerria japonica</i>	-	-	1,8m ²	1,4	3/14	kolizja, WB
	Ligustr pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>						
49.	Morwa czerwona	<i>Morus rubra</i>	51	-	5	9	3/14	jeden przewodnik ścięty na h=7m, egz. odchylony w str. zach., na h=1,9m rozwidlenia typ U i V, kolizja, WO
50.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	74	-	6	9	3/14	ścięty przewodnik na h=7m, do usunięcia, kolizja, WO
51.	Jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>	-	-	6m ²	2,5	3/14	3szt., kolizja, WB
	Żywotnik	<i>Thuja</i>						1szt., kolizja, WB
52.	Sosna	<i>Pinus</i>	39+28+40+18+ 14+5+13+21+ 14+15+11	-	6	5	3/14	nabiegi korzeniowe, kolizja, WO
53.	Świerk biały "Conica"	<i>Picea glauca "Conica"</i>	35+18	47	1,2	4,5	3/14	egz. zagłuszany przez sąsiednią sosnę, rozwidlenie typ V na h=1,1m, podsychające gałęzie oraz korona w wewnętrznej części, kolizja, WB
54.	Świerk biały "Conica"	<i>Picea glauca "Conica"</i>	19+29	43	1,2	2,5	3/14	podsychające gałęzie oraz korona w wewnętrznej części, rozwidlenie typ U na h=1,1m, kolizja, WB
55.	Hortensja	<i>Hydrangea</i>	-	-	35m ²	do 1,8m	3/14	2szt., wygrozdzenie zabezpieczające skupiny
	Różanecznik	<i>Rhododendron</i>						1szt., wygrozdzenie zabezpieczające skupiny
	Trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i>						wygrozdzenie zabezpieczające skupiny

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o. Strona: 11 z 27
Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci Nr dokumentu: 1181-DOC-Z-001
ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepowniczą
w technologii rur preizolowanych
Branża: Architektura krajobrazu Wydanie: A
Stadium: Inwentaryzacja zieleni Data: 11.2024

74.	Świerk kłujący "Glauc"	<i>Picea pungens "Glauc"</i>	69	-	5	12	3/24	napowietrzne korzenie, korona od poziomu gruntu, kolizja, WO
75.	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	54	-	2,4	5	3/24	egz. formowany, korona od poziomu gruntu, rzadsza od strony budynku, kolizja, WO
76.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40	49	2,2	4,5	3/24	egz. formowany, korona od poziomu gruntu, rzadsza od strony budynku, kolizja, WB
77.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	81	-	6	10	3/15	rośnie na skarpie, w koronie rozwidlenia typ U, kolizja, WO
78.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	50	-	5	8	3/15	w koronie pojedyncze cięcia, listwa mrozowa do h=1,7m od str. południowej, zabezpieczenie pnia, SOD
79.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	40	49	5	8	3/15	cięcia w dolnej części korony
80.	Cyprysyk	<i>Chamaecyparis</i>	-	-	25m ²	4	3/15	rośnie na skarpie, kolizja, WB
81.	Jałowiec	<i>Juniperus</i>	-	-	27m ²	do 1,8m	3/15	forma płożąca, kolizja, do usunięcia łącznie 16m², WB
	Krzewuska cudowna	<i>Weigela florida</i>						kolizja, do usunięcia łącznie 16m², WB
	Tawuła Thunberga	<i>Spiraea thunbergii</i>						formowany żywopłot, kolizja, do usunięcia łącznie 16m², WB
82.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	67	-	7	9	3/15	cięcia w dolnej części korony, usuwane odrosty boczne pnia, w koronie rozwidlenia typ U, kolizja, WO
83.	Śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	40	62	4,5	6	3/15	brak wykształconego przewodnika, w koronie rozwidlenia typ U, odrosty boczne pnia, wyrasta spod ogrodzenia, kolizja, WO
84.	Tawuła Thunberga	<i>Spiraea thunbergii</i>	-	-	11m ²	1	3/15	formowany żywopłot, kolizja, WB
85.	Świerk serbski	<i>Picea omorica</i>	35	44	4,5	7	3/15	korona od poziomu gruntu, kolizja, WB
86.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	16	-	2	3,5	3/15	korona od poziomu gruntu, kolizja, WB
87.	Świerk serbski	<i>Picea omorica</i>	38	45	3	7	3/15	korona od poziomu gruntu, podsycająca w wewnętrznej części, kolizja, WB
88.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	62	-	6	9	3/15	kolizja, WO
89.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	-	-	1,1m ²	1,6	3/15	młode nasadzenie, kolizja, WB lub P
90.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	-	-	0,8m ²	1,9	3/15	formowana piramidalnie, brak przewodnika, korona wykształcona od 0,8m, kolizja, WB lub P
91.	Jabłoń rajska "Rudolph"	<i>Malus "Rudolph"</i>	7	9	1	2	3/15	młode nasadzenie, kolizja, WB lub P

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o. Strona: 13 z 27
Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci Nr dokumentu: 1181-DOC-Z-001
ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą
w technologii rur preizolowanych
Branża: Architektura krajobrazu Wydanie: A
Stadium: Inwentaryzacja zieleni Data: 11.2024

111.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	22+22	41	4,5	6	8/5	egz. 2-pniowy od h=0,8m, rozwidlenie typ V z zakorkiem, samosiew, korona wykształcona w str. zachodnią, kolizja, WB
112.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	-	-	4	5	8/5	egz. ścięty na h=0,9m, korona odroślowa, kolizja, do usunięcia, WB
113.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	31	45	5	7	8/5	deformacje pnia do h=3m, widoczne pojedyncze cięcia, kolizja, WB
114.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	-	-	3	4	8/5	egz. ścięty na h=0,8m, korona odroślowa, kolizja, WB
115.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	32+26+26	-	6	9	8/5	egz. wielopniowy od podstawy, pnie o obw. 26cm częściowo zrośnięte, kolizja, WO
116.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	57+48	-	7	13	8/5	egz. 2-pniowy od h=0,5m, rozwidlenie typ V, pojedyncze cięcia w dolnej części korony, wyrasta spod ogrodzenia, kolizja, WO
117.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	60	-	8	11	8/5	wyrasta spod ogrodzenia, brak wykształconego przewodnika, odchylona od pionu ok. 20° w str. północną, rozwidlenie typ V na h=2m, kolizja, WO
118.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	64+28+155	-	8	15	8/6	susz gałęziowy w dolnej części korony ok. 10%, w koronie widoczne gniazdo, egz. wielopniowy od h=1,2m, porośnięta bluszczem, prace ręczne lub bezrozkopowe w SOD pod nadzorem
119.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	130	-	7	15	8/6	nieregularna korona, pierń porośnięty bluszczem
120.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	43	49	5	9	8/6	
121.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	44	50	6	9	8/6	
122.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	39	42	5	9	8/6	
123.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	45	50	5	9	8/6	
124.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	49	51	5	9	8/6	
125.	Żywtonik	<i>Thuja</i>	-	-	4,5m ²	4,5	3/10	3szt., wygrodzienie zabezpieczające
126.	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	-	-	3m ²	4	5/3	kolizja, WB
127.	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	-	-	3	4	5/3	kolizja, WB
128.	Jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>	-	-	3,4m ²	3,5	5/3	

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o.

Strona:

15 z 27

Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych

Nr dokumentu:

1181-DOC-Z-001

Branża: Architektura krajobrazu

Wydanie:

A

Stadium: Inwentaryzacja zieleni

Data:

11.2024

4.6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot. 1 – pień i system korzeniowy topoli nr inw.1



fot. 2 – topola oraz tawuły nr inw. 2-7



fot. 3, 4 – pień lipy nr inw. 8

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o.

Strona:

17 z 27

Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych

Nr dokumentu:

1181-DOC-Z-001

Branża: Architektura krajobrazu

Wydanie:

A

Stadium: Inwentaryzacja zieleni

Data:

11.2024



fot. 9 – lipa nr inw. 16



fot. 10 – lipa nr inw. 29



fot. 11 – jarząby nr inw. 30-33

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	19 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024



fot. 15, 16 – młode nasadzenia drzewek w formach piennych, w tle graby i jesion nr inw. 102-104



fot. 17, 18 – ścięte robinie nr inw. 112-114

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	21 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024

Zarówno przepisy Ustawy o ochronie przyrody, jak i Ustawy prawo budowlane określają i nakładają obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (w tym zwłaszcza istniejących drzew i krzewów) na placu budowy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed zniszczeniami. Drzewa po zakończeniu inwestycji nie tylko mają żyć, ale również nie mogą posiadać widocznych objawów chorobowych. Zagrożenie dla roślin na placu budowy wzrasta wraz z wiekiem drzewostanu oraz stopniem mechanizacji prac. Niektóre kolizje są do uniknięcia, a ujemne skutki innych można zmniejszyć przez odpowiednie zabezpieczenie drzew lub wybór innej metody wykonywania prac inżynierskich czy zmianę terminu wykonywanych prac. Poniżej opisano zabezpieczenia fizyczne pni, koron, systemów korzeniowych, planowanie wygradzeń, stref, lokalizacji zaplecza budowy. Dodatkowo należy unikać i/lub zminimalizować uszkodzenia poszczególnych części drzew, prowadzić wykopy i inne prace bezpiecznie w zbliżeniach z drzewami, zapobiegać zmianom właściwości gruntu itp.

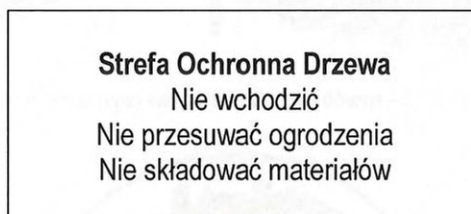
Przed rozpoczęciem prac budowlanych ustalana jest:

- SOD wszystkich drzew na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla wszystkich drzew, ustalane są zasady innej ochrony) – dla zadania inwestycyjnego przyjęto SOD zgodnie z wyliczeniami tabeli ZZM
- organizacja placu budowy
- miejsce ściągnięcia i składowania gleby, która może ulec zniszczeniu,
- częstotliwość nadzorów Inspektora Nadzoru Dendrologicznego

4.7.1. SOD

Może to być przestrzeń nieregularna.

Ogrodzenie powinno być wysokie, dobrze widoczne i dostatecznie trwałe. Ogrodzenie powinno być wyposażone w tabliczkę z informacją co podlega ochronie:



Rys. 1 – przykładowa tabliczka informacyjna

Korytowanie, płytki wykop

Wszelkie prace w SOD dotyczących korytowania i wykopów należy wykonywać ręcznie lub za pomocą metod bezwykopowych (np. przeciskowo). W trakcie prac wykopowych należy bezwzględnie zabezpieczać korzenie oraz osłonić ekranem korzeniowym, a także nie dopuścić do przesychania. W przypadku wykopów do wykonania sieci ciepłowniczej gdzie nie ma możliwości wykonania go przeciskiem, brak jest możliwości jej wykonania go ręcznie, w związku z powyższym, niezbędne jest poruszanie się sprzętu w obrębie SOD. Wierzchnią warstwę gruntu należy przygotować metodą AirSpade, aby zlokalizować system korzeniowy. Pod nadzorem inspektora nadzoru należy wyznaczyć trasę wykopu oraz prace niezbędne do wykonania w związku z koniecznością usunięcia i zabezpieczenia korzeni.

Głęboki wykop

Korzenie należy przyciąć oraz wystające do wykopu partie zabezpieczyć grubą geowłókniną, a także systematycznie nawadniać.

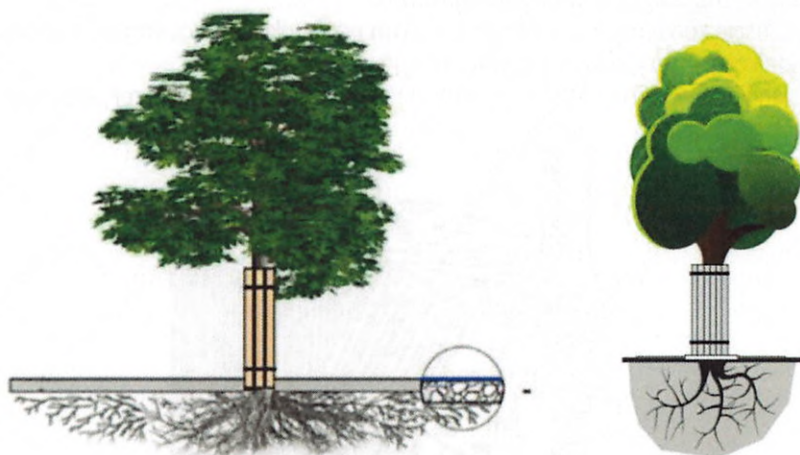
Uwaga! Ekran korzeniowy należy systematycznie kontrolować, aby nie dopuścić do ich rozszczelnienia.

Rodzaje nawierzchni w SOD

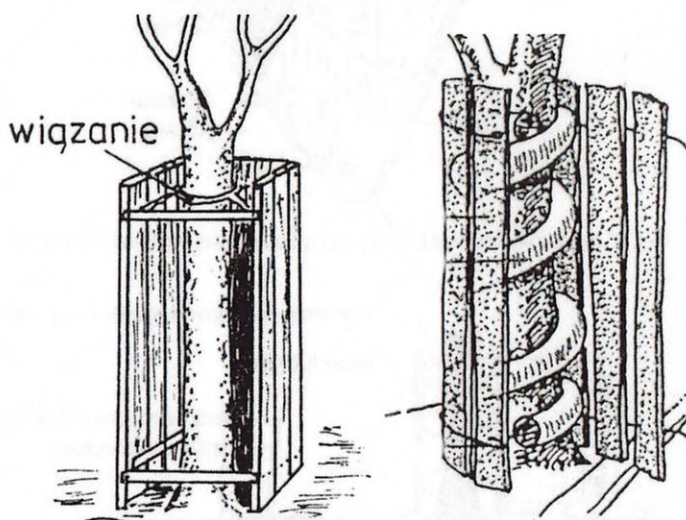
Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	23 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024

Przy braku możliwości wygrodzienia należy wykonać osłonę pnia. Osłona z desek powinna obejmować całą powierzchnię pnia na wys. 1,5m. Deski muszą opierać się o podłoże, niedopuszczalne jest oparcie ich np. o nabiegi korzeniowe.

Deski zamocowane powinny zostać na elementach dystansujących je od pnia (np. rury drenarskie, w ostateczności mata jutowa) i spięte drutem lub taśmą w kilku miejscach w odstępach około 40-60cm.



Rys. 5 i 6 – osłona pnia



Rys. 7 i 8 – dystansowanie w osłonie pnia (wg. Siewniak, Kusche, 2008)

Po wykonaniu zabezpieczeń należy obligatoryjnie zgłosić zakończenie tych prac, wykonać dokumentację fotograficzną i odnotować w dzienniku prac pielęgnacyjnych.

4.7.3. Zabezpieczenie korzeni

W wyniku obniżenia poziomu gruntu dopuszcza się wycięcie do 10-20% korzeni.

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	25 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024

4.7.4. Zmiana poziomu gruntu

Wybieranie bądź nadsypywanie mas ziemnych w obrębie Strefy Ochronnej Drzewa powoduje uszkodzenie systemu korzeniowego a w konsekwencji zamieranie drzewa.

Obniżenie poziomu gruntu powoduje:

- odsłonięcie systemu korzeniowego
- uszkodzenie korzeni a w konsekwencji zamieranie drzewa
- zaburzenie stabilizacji drzewa w podłożu jeśli przycięcie korzeni jest w odległości mniejszej niż 5 średnic jego pnia

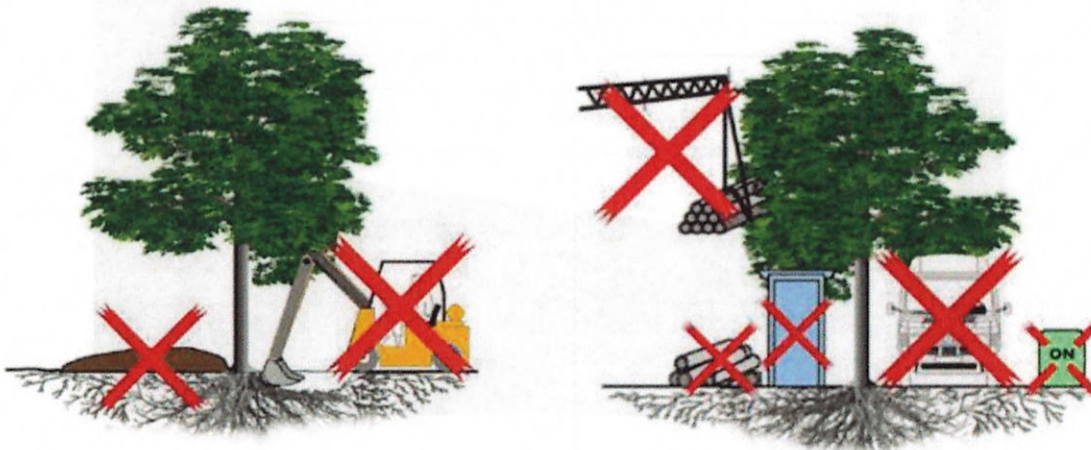
Podniesienie poziomu gruntu powoduje:

- brak dostępu tlenu do systemu korzeniowego
- obumarcie korzeni a w konsekwencji zamieranie całego drzewa

4.7.5. Komunikacja i inne

Przy zbliżeniu z drzewami należy wykonać tymczasową drogę na podbudowie z naturalnego kruszywa (10-15cm), na której ułożone mogą być płyty drogowe w zależności od przewidywanego nacisku pojazdów poruszających się.

W obrębie stref korzeniowych obowiązuje zakaz wykonywania prac ciężkim sprzętem, składowania mas ziemnych powstałych przy wykonywanych pracach, składowania materiałów budowlanych, paliw i innych, lokalizowania obiektów związanych z zapleczem budowy, a także przejazdu i parkowania samochodów i maszyn budowlanych.



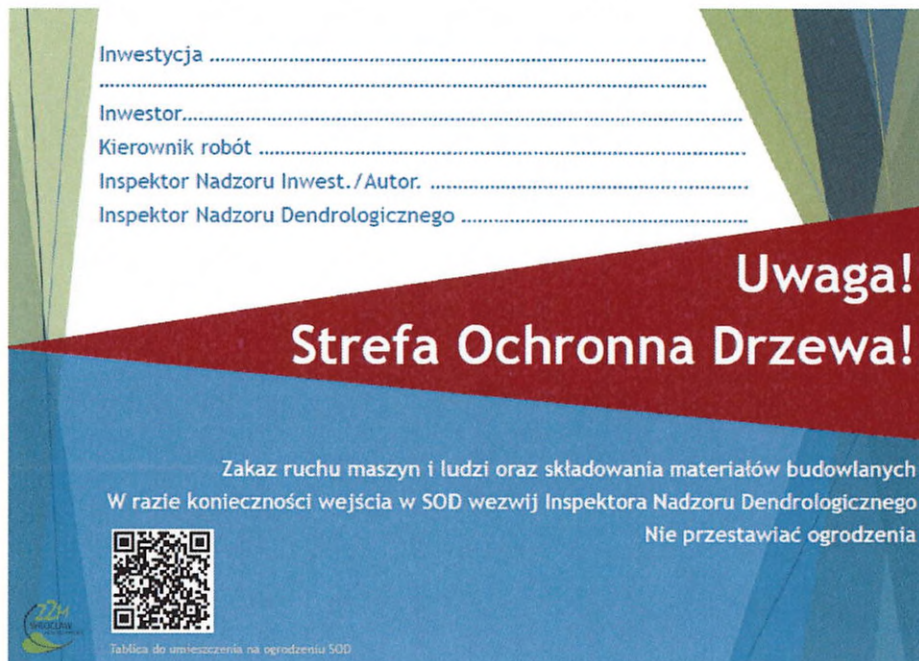
Rys. 9 i 10 – zakazy w SOD

4.8. ZALECENIA DOTYCZĄCE UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI

W trakcie użytkowania obiektu zaleca się:

- w warunkach zimowych utrzymywanie obiektu tj. odśnieżanie przeprowadzać bez użycia jakichkolwiek środków chemicznych; nie należy stosować soli do posypywania chodników; do utrzymywania nawierzchni w okresie zimowym należy stosować piasek i/lub żwir. Ponadto mas śniegu nie wolno odgarniać na rośliny ani przetrzymywać na roślinach;
- odpady organiczne po przycinaniu roślin, formowaniu żywopłotów, odchwaszczaniu, grabieniu liści należy kompostować i/lub wyrzucać do specjalnych pojemników na odpady biologiczne, zielone;

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	27 z 27
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o dł. ok. 252m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych	Nr dokumentu:	1181-DOC-Z-001
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:	Inwentaryzacja zieleni	Data:	11.2024



Zabezpieczenie krzewów oraz prace prowadzić zgodnie z wytycznymi w tabeli i powyższym.

